

ARVIOINTITAILOKKO	hinta	198 000 €	208 000 €	175 000 €
Ahvenisjärven koulun pää- ja arkkitehtisuunnittelu	20 hintapistee			
hintapistee	13,0959596			
Pisteet yhteensä	yht 86,10			
Kriteeri	BST arkkitehdit Oy laatu	12,46634615	89,47	14,81714286
		Arkkitehti-toimisto Forssi Oy laatu		Arkkitehdit Kontukoski Oy laatu
		yhteensä 73,00	yhteensä 77,00	yhteensä 75,00

LIITE
129650
4.5.2022
Arto Huovila, Teija Mätäsniemi
Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika

hintapistee	20
	93,00
	Arkkitehdit MY Oy laatu
	yhteensä 73,00

PÄÄSUUNNITTELIJAN OSAAMINEN: VERTAILTAVA REFERENSSI / SUUNNITTELUKOHDE max 80p

Kohde	Lempää-talo	pisteet	Pääkirjasto Metso peruskorjaus (valm.2017)	pisteet	Ouluhalli (valmistunut 2021)	pisteet	Tullikamari klubi ja pakkahuone	pisteet	
1: 1.Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, sopeutuminen ympäristöön 0-20p *Soveltuvuus ympäristöön, ml. liittyminen katutilaan ja ympäristöön	Arviointi:	Rakennus sopeutuu ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja huomioi alueen erityispiirteet. Maaston korkeuserot huomioitu luontevasti osana kokonaisuutta.	5	Julkosoinen vierellä sijaitsevien aiemmin suljettujen henkilökunnan huoneitujen muutos asiakasliikoksi luo avoimemman ja aiempaa kutsuvamman ilmeen katutilan suuntaan. Ilmaanvaihtokoneen kokoa ratkaisimaton on pyritty häivyttämään kasvillisuuden sijoittelulla ja muoto mukautettu rakennuksen pyöreisiin linjoihin. Rakennuksen sivet on hyvin huomioitu ja mallilliset muutokset ovat onnistuneet hyvin.	5	Ouluhalli sijoittuu yhtenä laajana rakennuskokonaisuutena Raksilan urheilupuistoon, johon sijoittuu useita eri urheilutoimintojen rakennuksia. Ouluhallin laajennus sijoittuu eteläpuolelle. Hallin itäpuolella on pysäköintialue ja länsipuolella messuaukio, joka voi toimia tapahtumakäytössä. Ympäristön mittakaava ja rakennuksen piha eivät kaikilla ole soiltaan laadukasta tai miellyttävää lähiympäristöä (-1p).	4	Rakennus sijoittuu keskeiseen kaupunkirakenteeseen. Rakennuksen ulkonen ilme säilynyt ennallaan ja muutokset ympäristöön ovat vähäisiä, jolloin myös suunnittelun arviointi on tulkinallista. Referensseinä esitettyjä suunnitelmia ei kaikilla osin toteutettu (-2p).	3
*Rakennuksen massoitelu ja julkisivut	Arviointi:	Käytetyt suunnitelmaratkaisut, aiheet ja materiaalit ovat selkeitä ja korkeatasoisia. Massoitelu on vaihtelevaa ja luo mielenkiintoisia näkymiä ja ulkotiloja. Rakennus on ilmeeltään julkinen rakennus.	5	Julkisivumuutokset peruskorjauksessa minimaalisia. Käytetyt suunnitelmaratkaisut ovat selkeitä ja hyvätaoisia.	5	Rakennusosien laajat massat on onnistuttu hallitsemaan hyvin pääjulkisivun puolelta ja ihmisen mittakaava huomioitu katosrakenteilla. Julkisivupintoja on jäsennelly diagonaalilinjoilla ja pintamateriaalien vaihtelulla on onnistuneesti jaettu suuria pintoja.	5	Muutokset julkisivussa ovat vähäisiä. Pääsisäänkäynnit julkisivussa havaittavissa.	5
*Rakennuksen ja sisäänkäyntien hahmotettavuus kaupunkitilassa	Arviointi:	Piharakenteet johdattavat sisäänkäynnille. Rakennuksessa useita sisäänkäyntejä ja ympäristössä useita kulkureittejä. Saavutettavuus ympäröiviltä alueilta huomioitu ja ratkaistu hyvin.	5	Julkisen rakennuksen rooli säilynyt ennallaan. Ei muutoksia sisäänkäynneissä.	5	Sisäänkäynnit on hahmotettavissa katosten avulla ja katoksissa on käytetty onnistuneella tavalla puurakenteita. Aulan kahvio on avattu ulkotiloihin. Laajojen pysäköintialueiden liikenneympäristö haastaa miellyttävän jalankeilyympäristön toteuttamisen.	5	Pääosin rakennuksen ilme säilytetty, toteutetut muutokset vähäisiä. (-1p)	
*Pohjaratkaisun arkkitehtuuri	Arviointi:	Pohjaratkaisu on monimuotoinen ja sisältää useita toimintoja. Pysäköintihallin on onnistuneesti pilotettu rakennuksen alle.	5	Pohjaratkaisu tähtäkohta on monimuotoinen ja haastava. Toimintojen uudelleen järjestely ja kalustuksen sijoittelu on perusteltua ja on onnistunut hyvin.	5	Laajasta pinta-alaista ja useista toiminnista huolimatta pohjaratkaisu on selkeä. Aulasta jakaa hyvin saapuvan liikenteen ja se toimii myös yleisötilaisuuksien lämpöön. Tilojen välille muodostuu pitkiä käytävöitä. (-1p)	4	Pohjaratkaisu on selkeä ja rakennuksen alkuperäinen tilarakenne on huomioitu.	4
	Pisteet:		20		20		18		17
2: Tontinkäyttö, toimintojen sijoittuminen, saattoliikenteen ja pihan toimivuus sekä vaivettavuus ja turvallisuus 0-20p (kaikilla arvioitavilla asioilla on sama painoarvo pisteytyksessä)	Arviointi:	*pihan toiminnallisuus, toimintojen liittyminen ympäristöön	6,66	Pihojen toiminnalliset tarpeet huomioitu rakennuksen muodossa ja sijoittelussa tontille. Ei ole olennaisia muutoksia. Suunnittelu ei tuo lisäarvoa pihaliitoihin (-1 p).	5,66	Pihan toiminnalliset tarpeet huomioitu ja piha-alueet selkeästi. Jalankulkuliikenne sisäänkäynneille ja polkupyöräpysäköinti huomioitu.	6,66	Pihojen toiminnalliset tarpeet huomioitu ja ravintolatoimintojen liittyminen ympäristöön.	6,66
*liikenteen järjestelyt ja huoltoliikenne	Arviointi:	Huoltojono on käytännöllisesti erotettu henkilöliikenteestä. Huomioitu huollon ja ylläpidon näkökulma, turvallisuus ja esteettömyys. Ympäristön taserojen haasteet ratkottu mielenkiintoisilla reiteillä.	6,66	Huomioitu huollon ja ylläpidon sekä saattoliikenteen näkökulma, turvallisuus ja esteettömyys. Suunnittelu ei tuo lisäarvoa pihaliitoihin (-1 p).	5,66	Huomioitu huollon ja ylläpidon sekä saattoliikenteen näkökulma, turvallisuus ja esteettömyys. Myös pyöräily liikennemuotona huomioitu. Pihan toimintoja on parannettu suunnitteluratkaisulla monipuolisesti.	6,66	Huomioitu huoltoliikenne haastavalla sijainnilla. Liikenteen ratkaisuja ei ole kuvailtu/ toteutettu kaikilla osin (huoltoliikenne, ylläpito, saattoliikenne). (-2 p)	4,66
*viihtyisyys	Arviointi:	Ratkaisu luo pienimittakaavaisia ulkoalueita rakennuskokonaisuuden suuresta koosta huolimatta. Selkeät istutusalueet antavat vastapainoa koviille materiaaleille ja muodostavat viihtyisää pihaympäristöä.	6,66	Ulkoalueissa ei paljon muutoksia. Alkuperäistä arkkitehtuuria on vaalittu. Istutusalueet luovat viihtyisää ympäristöä. Suunnittelu ei tuo lisäarvoa pihaliitoihin (-1 p).	5,66	Pihan rajaaminen pysäköinti- ja liikennealueisiin heikentää viihtyisyyttä. Piha-alueilla ei ole viihtyisyyttä lisäävää istutuksia. Toimintoja on jäsennelly vähäisesti pintamateriaaleilla tai vastaavin keinoin (-2p).	4,66	Perusratkaisussa terassialueiden avautuminen eri suuntiin huomioitu. Pihan viihtyisyyden arviointi tulkinallista. (-1p).	5,66
	Pisteet:		19,98		16,98		17,98		16,98

3: Tilat ja toiminnot 0-30p		Arviointi:		pisteet		pisteet		pisteet		pisteet					
*tilojen toiminnallisuus ja monikäyttöisyys		Osa tiloista muunneltavia ja monikäyttöisiä.xxx	4,29	Osa tiloista muunneltavia ja monikäyttöisiä.	4,29	Perusratkaisu mahdollistaa tilojen eriakaisen käytön ja käyttötarkoitusten muutokset. Tilat monipuolisesti muunneltavissa.	4,29	Esiintymistilat monikäyttöisiä ja muunneltavia moneen eri käyttöön.	4,29	On huomioitu eri käyttötarkoitukset ja käyttäjäryhmät	4,29	On huomioitu eri käyttötarkoitukset ja käyttäjäryhmät	4,29	On huomioitu eri käyttötarkoitukset ja käyttäjäryhmät (mm. lasten ja seniorien tapahtumat päiväaikaan, lounasruokala, monipuoliset tapahtumat ja konsertit päivä- ja iltaiikkeen sekä yökerhokäytön konserttien jälkeen). Tekniset ratkaisut huomioitu.	4,29
Rakennuksen eri käyttäjäryhmät, huomioiden eri käyrymät		On huomioitu eri käyttötarkoitukset ja käyttäjäryhmät	4,29	On huomioitu eri käyttötarkoitukset ja käyttäjäryhmät	4,29	Tilaja on mahdollista käyttää samanaikaisesti eri käyttötarkoituksiin. Urheilukäyttö voidaan helposti muuttaa muihin yleisötapahtumiin. Tilat painottuvat isoihin tiloihin ja pienryhmätiloja ei ole eri käyttäjäryhmiille.	4,29	Rakennuksen esteettömyyttä on parannettu monipuolisesti.	3,29	Rakennus on esteetön (esteetön näkö-, kuulo- ja liikuntaesteisten kannalta)	4,29	Rakennuksen esteettömyyttä on parannettu monipuolisesti.	4,29	Rakennuksen esteettömyyttä on parannettu. Yleisötilat ovat esteettömät, mutta esteettömyyttä kehittäviä keinoja on esitetty kattavasti. (-1 p)	3,29
*liikumisesteettömyyden toteutuminen		Rakennus on esteetön (esteetön näkö-, kuulo- ja liikuntaesteisten kannalta)	4,29	Rakennuksen esteettömyyttä on parannettu monipuolisesti.	4,29	Rakennus on suunniteltu esteettömäksi. Katsonon esteettömyys paikkoja ei ole esitetty pohjapiirroksessa. Toinen kerroksen tilat ovat vaikeasti saavutettavissa esteettömästi (esim kampaalusalii). (-1 p)	3,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti ja yleisöliikenteelle on riittävät tilat.	4,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti ja yleisöliikenteelle on riittävät tilat.	4,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti pääaulan yhteyteen ja myös eri osastoille. Yleisöliikenteen tilat ovat hyvin hahmotettavissa.	4,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti pääaulan yhteyteen ja myös eri osastoille. Yleisöliikenteen tilat ovat hyvin hahmotettavissa.	4,29
*Yleisötilat, yleisöliikenne		Yleisötilat sijoitettu keskeisesti ja yleisöliikenteelle on riittävät tilat.	4,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti pääaulan yhteyteen ja myös eri osastoille. Yleisöliikenteen tilat ovat hyvin hahmotettavissa.	4,29	Yleisötilat sijoitettu keskeisesti ja yleisöliikenteelle on riittävät tilat maantasokerroksessa. Tilojen samanaikainen käyttö on mahdollista. Kahvilan sijainti on toiminnallisesti onnistunut. Yleisöliikenteen reitit yläkerroksessa osittain haasteellisia.	4,29	Yleisötilat jatkuvat erikseen Pakkahuoneelle ja Klubille. Yleisöpalvelun sujuvuutta ja saatavuutta on kehitetty vanhan rakennuksen ehdolla.	4,29	Yleisötilat jatkuvat erikseen Pakkahuoneelle ja Klubille. Yleisöpalvelun sujuvuutta ja saatavuutta on kehitetty vanhan rakennuksen ehdolla.	4,29	Yleisötilat jatkuvat erikseen Pakkahuoneelle ja Klubille. Yleisöpalvelun sujuvuutta ja saatavuutta on kehitetty vanhan rakennuksen ehdolla.	4,29	Yleisötilat jatkuvat erikseen Pakkahuoneelle ja Klubille. Yleisöpalvelun sujuvuutta ja saatavuutta on kehitetty vanhan rakennuksen ehdolla.	4,29
*Esiintylojen toiminnot ja esitystekniikka		Esiintymistilat on pienimuotoinen ja se ei ole suljettavissa muilta toiminnolta (lukuunottamatta monitoimiltiloja). Esiintyjille ei ole omia takatiloja. Akustikka on huomioitu. (-3)	1,29	Tilakohtaiset vastimukset huomioitu monipuolisesti. Tekniset ratkaisut huomioitu erityisen tarpeiden mukaisesti. Esiintyjille ei ole omia takatiloja.	4,29	Tilat ensisijaisesti urheilukäyttöä, mutta ovat muunneltavissa esityskäyttöön. Esiintymisen tekniset ratkaisut huomioitu monipuolisesti.	4,29	Esiintymistilat on uusittu ja sitä on kehitetty. Äänentoisto ja valaistus on huomioitu.	4,29	Esiintymistilat on uusittu ja sitä on kehitetty. Äänentoisto ja valaistus on huomioitu.	4,29	Esiintymistilat on uusittu ja sitä on kehitetty. Äänentoisto ja valaistus on huomioitu.	4,29	Esiintymistilat on uusittu ja sitä on kehitetty. Äänentoisto ja valaistus on huomioitu.	4,29
Akustikka		Akustikka suunniteltu ja ääniteknikka huomioitu. Esiintytalissa ei ole rajaavia kiinteitä seiniä. (-1 p)	3,29	Akustikka suunniteltu ja ääniteknikka huomioitu. Akustikka suunniteltu monipuolisesti eri tiloihin niiden vaatimusten mukaisesti.	4,29	Äänentoisto, ohjastalin muunneltavuus ja akustikka huomioitu	4,29	Painotettu äänentoiston suunnittelua (vaimennus, kaunpoisto ja meluhäiriöt).	4,29	Akustikka suunniteltu ja ääniteknikka huomioitu. Esiintytalissa ei ole rajaavia kiinteitä seiniä. (-1 p)	3,29	Akustikka suunniteltu ja ääniteknikka huomioitu. Akustikka suunniteltu monipuolisesti eri tiloihin niiden vaatimusten mukaisesti.	4,29	Akustikka suunniteltu ja ääniteknikka huomioitu. Akustikka suunniteltu monipuolisesti eri tiloihin niiden vaatimusten mukaisesti.	4,29
Tilojen monikäyttöisyys (kriteeri on kahteen kertaan)		Rakennuksessa useita toimintoja ja kirjastossa on monikäyttöisiä tiloja. Myös muurtojousto huomioitu.	4,29	Toteutettu useita monikäyttöisiä tiloja ja huomioitu niiden muunneltavuus.	4,29	Ratkaisussa huomioitu eri tyyppisten tapahtumien järjestämisen. Yleisötilat ja liikenne huomioitu rakennuksen toiminnossa (aula, ravintola, wc-tilat, info). Salien tilat eivät ole jaettavissa eri käyttötarkoituksissa useampiin pientiloihin (jakoseinien ääneneristys).	4,29	Esiintymistilat ovat monikäyttöisiä ja mahdollistavat monipuoliset tapahtumajärjestelyt. Tekniset ratkaisut mahdollistavat eri käyttötarkoitukset. Tilat eivät ole jaettavissa eri käyttötarkoituksissa useampiin pientiloihin.	4,29	Rakennuksessa useita toimintoja ja kirjastossa on monikäyttöisiä tiloja. Myös muurtojousto huomioitu.	4,29	Rakennuksessa useita toimintoja ja kirjastossa on monikäyttöisiä tiloja ja huomioitu niiden muunneltavuus.	4,29	Rakennuksessa useita toimintoja ja kirjastossa on monikäyttöisiä tiloja ja huomioitu niiden muunneltavuus.	4,29
	Pisteet:		26,03		30,03		29,03		29,03						
4: 4.Tekniset ratkaisut ja rakennuksen tehokkuus 0-10 p		Arviointi:		pisteet		pisteet		pisteet		pisteet		pisteet		pisteet	
*rakennuksen rakenteellinen muunneltavuus		Rakenteet mahdollistavat tilojen muutostyöt	3,33	Rakenteet mahdollistavat tilojen muutostyöt	3,33	Rakenteet mahdollistavat tilojen muutostyöt	3,33	Vanhat rakenteet rajoittavat tilojen muutostiloja. Tilojen muunneltavuutta suunniteltu ja uusia rajoittavia rakenteita	3,33	*tilankäytön tehokkuus (ilmoitetaan kohteen hyöttyala hym2 ja bruttoala brm2).	2,33	hyöttyala on 7887 hym2, bruttoala on 11 307 brm2.	3,33	hyöttyala 2542 hym², bruttoala 4136 m². Tehokkuudessa ei muutosta	3,33
		18 021 m², tehokkuutta ei ole ilmoitettu (-1 p)	2,33	hyöttyala on 7887 hym2, bruttoala on 11 307 brm2.	3,33	bruttoala on 7723 brm2, hyöttyala on 6435 hym2.	3,33	Materiaalit, kulutuksen kestävyys sekä materiaalien elinkaari	1,33	*tilankäytön tehokkuus (ilmoitetaan kohteen hyöttyala hym2 ja bruttoala brm2).	2,33	Tehokkuudessa ei muutosta	3,33	Materiaalien kestävyys ja elinkaari huomioitu	3,33
		Pihalla laadukkaat materiaalit, sisätilojen tai rakenteiden materiaaleja ei kuvailtu (-2 p)	1,33	Materiaalien kestävyys huomioitu ja elinkaari huomioitu jo korjauksessa. Huollettavuus ja kierrätettävyyden huomioitu.	3,33	Materiaalien kestävyys ja elinkaari huomioitu	3,33								
	Pisteet:		6,99		9,99		9,99		9,99						
Kohteen pisteet yhteensä:			73		77		76		73						